

Акционерное общество
«Новороссийская управляющая компания»

ПРИКАЗ № 08 -пр

От «15» 04 2025г.

г. Новороссийск

«О подготовке жилищного фонда, находящегося в управлении АО «Новороссийская управляющая компания» к работе в зимний период 2025-2026 года».

Во исполнении приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. В целях обеспечения устойчивого функционирования объектов жилищного фонда, находящегося в управлении АО «Новороссийская управляющая компания» при прохождении осенне-зимнего периода 2025-2026 г.г. создать комиссию по контролю, координации и безаварийному проведению отопительного сезона 2025-2026 г.г.
Председатель: главный инженер
члены комиссии: начальника отдела контроля
начальник инженерного отдела
Килка С.П.
Синчук В. В.
Багро А.Ф.
2. Комиссии разработать и утвердить план подготовки МКД к отопительному периоду 2025- 2026 г.г., определить ответственных лиц и сроки исполнения.
3. Начальнику отдела по связям с общественностью и средствами массовой информации Мусевич Е.А. разместить план подготовки МКД к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. на официальном сайте АО «Новороссийская управляющая компания», срок до 05.05.2025.
4. Главному инженеру обеспечить контроль за выполнением плана организационных мероприятий по подготовке жилых домов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г. и выполнением плана мероприятий по текущему ремонту жилых домов при подготовке к зиме 2025-2026 г.г.
5. Завершить подготовку жилых домов к отопительному сезону до 01.09.2025.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного инженера Килка С.П.

Генеральный директор



Л.В. Юрченко

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО «Новороссийская управляющая компания»
Л.В. Юрченко

« 15 » апреля 2025 г.

П Л А Н
организационных мероприятий по подготовке многоквартирных домов
АО «Новороссийская управляющая компания» к работе в зимний период
2025-2026 г.г.

№ п/п	Основные мероприятия	Ответственный за исполнение	Срок исполнения	Примечание Отметка о выполнении
1	Организовать и провести весенний осмотр многоквартирных жилых домов с целью определения работ по подготовке к работе в зимних условиях	Главный инженер Килка С.П.	До 15.04.2025	
2	Подготовить приказ «О подготовке жилищного фонда, находящегося в управлении АО «Новороссийская управляющая компания» к работе в зимний период 2025-2026 года» и распоряжение «О подготовке тепловых энергоустановок к отопительному сезону 2025-2026 г.г.»	Главный инженер Килка С.П.	До 25.04.2025	
3	Разработать План мероприятий по подготовке МКД АО «Новороссийская управляющая компания» к зиме 2025-2026 г.г. с объемами работ и затратами денежных средств на их проведение.	Главный инженер Килка С.П.	До 10.05.2025	
4	Разработать и подготовить всю необходимую документацию по подготовке МКД к работе в зимних условиях: -акты гидравлических испытаний, промывки -акты, требуемые ресурсоснабжающей организацией -паспорта готовности жилых домов -акты пробных топок жилых домов	Главный инженер Килка С.П.	До 22.08.2025	
5	Обеспечить контроль за организацией и проведением работ по гидравлическим испытаниям систем теплоснабжения МКД.	Главный инженер Килка С.П.	До 25.08.2025	
6	Проверить герметичность вводов инженерных коммуникаций в жилой дом и устранение отмеченных недостатков по герметичности вводов.	начальник инженерного отдела Багро А.Ф.	Постоянно	

7	Проверить состояние утепления подъездов МКД (остекление и утепление оконных рам, утепление входных дверей и установка).	Начальник отдела ОТК Синчук В.В.	До 30.08.2025	
8	Обеспечить необходимый запас инвентаря, оборудования и материалов, на период отопительного сезона 2025-2026 г.г.	директора подрядных организаций ИП «Лесных А.В.», ИП «Килка Т.Г.», ИП «Попов А.Н.», ИП «Хотенова Н.И.», ООО «НДУ» ИП «Аванесян Н.А.»	До 30.08.2025	
9	Обязать устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, чердачных перекрытий, оконных и дверных проемов, а также дымоходов, внутренних систем тепло-, водо-, и электроснабжения согласно плана текущего ремонта по подготовке жилых домов к зиме 2025-2026 г.г.	Начальник отдела ОТК Синчук В.В., начальник инженерного отдела Багро А.Ф., директора подрядных организаций ИП «Лесных А.В.», ИП «Килка Т.Г.», ИП «Попов А.Н.», ИП «Хотенова Н.И.», ООО «НДУ» ИП «Аванесян Н.А.»	До 30.08.2025	
10	Обязать подготовить системы теплоснабжения (элеваторные узлы, ИТП, системы центрального отопления) согласно приказа о подготовке тепловых энергоустановок к отопительному сезону.	директора подрядных организаций ИП «Лесных А.В.», ИП «Килка Т.Г.», ИП «Попов А.Н.», ИП «Хотенова Н.И.», ООО «НДУ» ИП «Аванесян Н.А.»	До 30.08.2025	
11	Обеспечить контроль за работой приборов учета воды, тепловой энергии, при необходимости выполнить ремонт и поверку.	Главный инженер Килка С.П.	Постоянно	
12	Организовать целенаправленную проверку по выявлению потерь холодной воды, горячей воды и меры по их устранению.	Главный инженер Килка С.П.	Постоянно	
13	Проверить состояние электрооборудования, освещения мест общего пользования и технических помещений для работы в период отопительного сезона с составлением актов.	Главный инженер Килка С.П.	До 30.08.2025	

14	Обязать привести в технически исправное состояние придомовые территории с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных осадков от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков;	Начальник отдела ОТК Синчук В.В.; директора подрядных организаций ИП «Лесных А.В.», ИП «Килка Т.Г.», ИП «Попов А.Н.», ИП «Хотенова Н.И.», ООО «НДУ» ИП «Аванесян Н.А.»	До 30.08.2025	
15	Рекомендовать укомплектовать необходимый штат дворников, приобрести спецодежду и инвентарь для работы в зимних условиях.	директора подрядных организаций ИП «Лесных А.В.», ИП «Килка Т.Г.», ИП «Попов А.Н.», ИП «Хотенова Н.И.», ООО «НДУ» ИП «Аванесян Н.А.»	До 01.09.2025	
16	Обязать обеспечить необходимый запас противогололедных реагентов и пескосоляной смеси для посыпки тротуарных дорожек, входных групп и ступеней на придомовых территориях МКД.	Начальник отдела ОТК Синчук В.В., директора подрядных организаций ИП «Лесных А.В.», ИП «Килка Т.Г.», ИП «Попов А.Н.», ИП «Хотенова Н.И.», ООО «НДУ» ИП «Аванесян Н.А.»	До 01.09.2025	
17	Подготовить и утвердить Паспорта готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях.	Главный инженер Килка С.П.	До 01.09.2025	
18	Назначить ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок по АО «Новороссийская управляющая компания». Ответственным лицам пройти обучение и аттестацию в Ростехнадзоре.	Главный инженер Килка С.П.	До 20.04.2025	
19	Назначить приказом ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок по подрядным организациям. Ответственным лицам пройти обучение и аттестацию в Ростехнадзоре.	Главный инженер Килка С.П.	До 15.08.2025	

Главный инженер



Килка С.П.